

Cieszyn, dnia. 20... 09.2022 roku

WB 6740.2.2022.GR

DECYZJA NR 0057...

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.01.2022 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: **GINA GOLESZÓW**

43-440 Goleszów, ul.1 Maja 5;

obejmujące: **przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną i oddział szkolno-przedszkolny wraz z urządzeniami budowlanymi i budową zbiornika ścieków sanitarnych, rozbiórką istniejącego budynku przedszkola i budynku gospodarczego oraz przebudową kolidujących z przedmiotową inwestycją sieci: gazowej, wodociągowej i energetycznej wraz z przebudową i budową przyłączy, zlokalizowanych na terenie działek nr 244/84, 244/85 i 244/86 w Bażanowicach, przy ul. Szkolnej, gm. Goleszów.**

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji jak wyżej, został opracowany przez zespół: mgr inż. arch. Michał Kuchta – uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr upr. 05/OPOKK/2014; przynal. do Op.OIA RP nr ew. OP-0208), mgr inż. Michał Skorupa – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (nr upr. SLK/4258/POOK/12; przynal. do Śl.OIIB nr ew. SLK/BO/7843/12), mgr inż. Daria Łanoszka – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (nr upr. SLK/9223/PWBS/21; przynal. do Śl.OIIB nr ew. SLK/BH/0144/17), mgr inż. Łukasz Markiewicz – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (nr upr. MAP/0402/PWBE/18; przynal. do Mp.OIIB nr ew. MAP/IE/0063/19) oraz tech. bud. Tadeusz Lach – uprawniony projektant w zakresie projektów instalacji sanitarnych (nr upr. 374/88; przynal. do Śl.OIIB nr ew. SLK/BO/0144/17); w okresie listopad 2021 roku – sierpień 2022 roku.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
 - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - obiekty winny zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - zgodnie z dołączonym projektem;
 - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
 - realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust.1 p.1) i § 3 p.2) lit.a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz.U. z 2001r. poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

- verte -

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, a następnie uzupełnił go o komplet wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną i oddział szkolno-przedszkolny, budowa zbiornika ścieków sanitarnych, rozbiórka istniejącego budynku przedszkola i budynku gospodarczego oraz przebudowa kolidujących z przedmiotową inwestycją sieci: gazowej, wodociągowej i energetycznej, a także przebudowa i budowa przyłączy, zlokalizowanych na terenie działek nr 244/84, 244/85 i 244/86 w Bażanowicach, przy ul. Szkolnej, gm. Goleszów. Projektowana inwestycja obejmuje również wykonanie układu komunikacji wewnętrznej ze schodami terenowymi, miejsc postojowych, murów oporowych i utwardzonego tarasu przy budynku oddziału szkolno-przedszkolnego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej planu, oznaczonej symbolem: „8.1 UpO” – tereny usług oświaty dla którego ustalono: 1) Funkcja wiodąca – usługi publiczne oświaty. 2) Funkcja uzupełniająca - ..., nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwo Bażanowice w gminie Goleszów, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Goleszowie Nr X/92/03 z dnia 30 września 2003 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 23 grudnia 2003 roku, poz. 3715.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany uzgodniono w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag, przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Ryszarda Siatę w dniu 29.12.2021 roku oraz w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych – inż. Danutę Makuch w dniu 27.12.2021 roku. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i spełniają wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 244/84, 244/85 i 244/86, obręb: Bażanowice, gm. Goleszów. Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1923 z późn. zm.).

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznikami do niniejszej decyzji są opieczątowane:

- TOM I - Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną i oddział szkolno-przedszkolny wraz z urządzeniami budowlanymi i budową zbiornika ścieków sanitarnych, rozbiórką istniejącego budynku przedszkola i budynku gospodarczego oraz przebudową kolidujących z przedmiotową inwestycją sieci: gazowej, wodociągowej i energetycznej wraz z przebudową i budową przyłączy, zlokalizowanych na terenie działek nr 244/84, 244/85 i 244/86 w Bażanowicach, przy ul. Szkolnej, gm. Goleszów; opracowany przez zespół: mgr inż. arch. Michał Kuchta w zakresie architektury, mgr inż. Michał Skorupa w zakresie konstrukcji, mgr inż. Daria Łanoszka w zakresie instalacji sanitarnych, mgr inż. Łukasz Markiewicz w zakresie instalacji elektrycznych oraz tech. bud. Tadeusz Lach w zakresie przebudowy sieci gazowej; w okresie listopad 2021 roku – sierpień 2022 roku.
- TOM II część 1 – Inwentaryzacja i projekt rozbiórki do projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną i oddział szkolno-przedszkolny wraz z urządzeniami budowlanymi, budową zbiornika ścieków sanitarnych, rozbiórką istniejącego budynku przedszkola i budynku gospodarczego oraz przebudową kolidujących z przedmiotową inwestycją sieci: gazowej, wodociągowej i energetycznej wraz z przebudową i budową przyłączy, zlokalizowanych na terenie działek nr 244/84, 244/85 i 244/86 w Bażanowicach, przy ul. Szkolnej, gm. Goleszów; opracowany przez zespół: mgr inż. arch. Michał Kuchta i mgr inż. Michał Skorupa; w listopadzie 2021 roku.
- TOM II część 2 - Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną i oddział szkolno-przedszkolny wraz z urządzeniami budowlanymi, budową zbiornika ścieków sanitarnych, rozbiórką istniejącego budynku przedszkola i budynku gospodarczego oraz przebudową kolidujących z przedmiotową inwestycją sieci: gazowej, wodociągowej i energetycznej wraz z przebudową i budową przyłączy, zlokalizowanych na terenie

działek nr 244/84, 244/85 i 244/86 w Bażanowicach, przy ul. Szkolnej, gm. Goleszów; opracowany przez zespół: mgr inż. arch. Michał Kuchta w zakresie architektury, mgr inż. Michał Skorupa w zakresie konstrukcji, mgr inż. Daria Łanoszka w zakresie instalacji sanitarnych, mgr inż. Łukasz Markiewicz w zakresie instalacji elektrycznych oraz tech. bud. Tadeusz Lach w zakresie przebudowy sieci gazowej; w listopadzie 2021 roku.

- TOM III – Załączniki projektu budowlanego dla inwestycji obejmującej przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną i oddział szkolno-przedszkolny wraz z urządzeniami budowlanymi, budową zbiornika ścieków sanitarnych, rozbiórką istniejącego budynku przedszkola i budynku gospodarczego oraz przebudową kolidujących z przedmiotową inwestycją sieci: gazowej, wodociągowej i energetycznej wraz z przebudową i budową przyłączy, zlokalizowanych na terenie działek nr 244/84, 244/85 i 244/86 w Bażanowicach, przy ul. Szkolnej, gm. Goleszów;



Wobec nie wniesienia odwołania

decyzja z dniem 12.10.2022

stała się ostateczna

Cieszyn, dnia 13.11.2022

z up. Starosty
Orszulik
Gabriela Orszulik

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (z załącznikiem);
2. Przedszkole Publiczne w Goleszowie 43-440 Goleszów, ul. Grabowa 35;
3. Szkoła Podstawowa im. Pawła Stalmacha w Bażanowicach 43-440 Goleszów, Bażanowice, ul. Szkolna 1;
4. A/a WB SP.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszyń;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).